

Al Signor Sindaco
SEDE

Oggetto: Disponibilità Laboratorio *LaborEst* a collaborazione istituzionale

Il *LaborEst* - Laboratorio di Valutazioni economiche estimative – è un laboratorio di ricerca che opera all'interno del Dipartimento P.A.U. – Patrimonio, Architettura, Urbanistica - dell'Università *Mediterranea* di Reggio Calabria.

La *mission* del *LaborEst* è fornire risposte concrete alla complessità dei problemi del territorio: tutte le attività istituzionali sono finalizzate a supportare soggetti pubblici e privati attraverso l'elaborazione di studi e ricerche applicati ai problemi specifici dei territori.

Tali attività vengono svolte in un contesto scientifico che vede impegnati ricercatori con competenze specialistiche multidisciplinari, legate dalla cultura della valutazione economico-estimativa.

Particolare attenzione viene posta ai temi della valorizzazione e gestione delle risorse culturali e ambientali, degli strumenti innovativi per il governo delle trasformazioni urbane e territoriali e, in una visione più ampia, della coesione territoriale e dello sviluppo locale.

Il Laboratorio:

- elabora idee e proposte per l'incremento dell'attrattività del territorio attraverso la pianificazione strategica e i progetti integrati di sviluppo locale;
- definisce strategie innovative di sviluppo e azioni di valorizzazione, a supporto degli attori pubblici e privati, anche mediante l'attivazione di Laboratori territoriali per lo sviluppo locale appositamente dedicati;
- supporta gli Enti locali attraverso studi di carattere economico-finanziario per la valorizzazione di immobili pubblici inutilizzati e la rigenerazione urbana attraverso programmi complessi.

Il *LaborEst*, svolge da tempo tali attività di ricerca e di trasferimento di conoscenza scientifica, tra le quali è il caso di ricordare:

- i PISL "*Slow life*" e "*Banca del Tempo e delle Esperienze*" per i Comuni di Gerace (capofila), Agnana, Antonimina, Canolo, Ciminà e Mammola;
- il Piano di Gestione per le aree archeologiche di Bova Marina, Lazzaro, Monasterace e Mileto;
- il Piano Strategico di Bova Marina;
- le Linee Guida per il recupero del borgo di Pentidattilo;
- il trasferimento al territorio di know how per il riavvio della produzione della calce storica di Palizzi;
- i Codici di Pratica per il Recupero dell'Area Grecanica;
- il cantiere scuola per il recupero della "Casetta Grecanica" a Bova;

- gli Ecodistretti rurali per la Provincia di Reggio Calabria;
- la proposta all'UNESCO per l'inserimento dell'Area Greco-italica tra il Patrimonio Mondiale dell'Umanità;
- studi di prefattibilità, con l'ANCE di Reggio Calabria, per la realizzazione di interventi di interesse pubblico con il coinvolgimento di capitali privati;

Il *LaborEst* svolge alcune delle proprie attività di ricerca in sinergia con lo spin off "*Urban Lab*" e ICOMOS Italia, che hanno attivato l'apposito Centro Ricerche su Piani e Modelli di Gestione del Patrimonio Culturale "*Roberto Di Stefano*".

Tutto ciò considerato e facendo seguito ai contatti intercorsi, con la presente **si comunica la disponibilità dal Laboratorio *LaborEst* a supportare la Sua Amministrazione Comunale**, previa stipula di accordo di collaborazione istituzionale, attraverso funzioni di coordinamento tecnico-scientifico e di consulenza tecnico-specialistica in merito a:

- predisposizione di proposte e realizzazione di specifiche azioni finalizzate alla valorizzazione del patrimonio culturale, storico, architettonico, archeologico e ambientale presente nel Comune e nel territorio circostante e, più in generale, per il perseguimento degli obiettivi individuati negli strumenti di carattere generale;
- predisposizione di strumenti di pianificazione strategica e progettazione integrata, contenente: gli obiettivi da perseguire per migliorare le attuali condizioni del territorio e la qualità della vita dei suoi cittadini; le azioni da intraprendere; le risorse necessarie; le possibili fonti di finanziamento; le modalità di attuazione;
- attività di animazione territoriale finalizzate a stimolare e orientare gli investimenti e le trasformazioni urbane e territoriali, favorendo il coinvolgimento di capitali privati nella realizzazione di interventi di interesse pubblico;
- predisposizione di proposte, coerenti con gli obiettivi degli strumenti di pianificazione strategica e progettazione integrata, a valere su bandi emanati dalla Regione Calabria o da altri soggetti locali, nazionali o comunitari;
- elaborazione di eventuali criteri e/o linee guida d'intervento per il recupero e la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente, in particolare del patrimonio storico;
- elaborazione di altre iniziative coerenti con le finalità del presente Accordo.

In allegato si trasmette bozza di accordo: una volta approvato dall'Amministrazione Comunale, sarà approvato dal Consiglio del Dipartimento PAU e quindi potrà essere sottoscritto dalle parti.

L'occasione è gradita per porgere i più cordiali saluti.

Reggio Calabria, 29 agosto 2017

I Responsabili Scientifici del *LaborEst*

Francesco Calabrò



Lucia Della Spina

