

COMUNE DI MONTEROSSO CALABRO	C. C.	N. 19	31/07/2018
OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO QUADRO DI COLLABORAZIONE TRA IL COMUNE DI MONTEROSSO CALABRO ED IL DIPARTIMENTO PATRIMONIO ARCHITETTONICO ED URBANISTICO (PAU) DELL'UNIVERSITA' MEDITERRANEA DI REGGIO CALABRIA.			

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno Duemiladiciotto addì **trentuno** del mese di **LUGLIO** alle ore **18,00**. nella sala delle adunanze consiliari, a seguito delle convocazioni del Presidente ed in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal vigente regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta ordinaria di prima convocazione.

All'appello risultano :

nome/cognome consigliere	P	A	nome/cognome consigliere	P	A
1. LAMPASI Antonio Giacomo	x		9. TETI Nazzareno	x	
2. CRISPINO Maria	x		10. ROMEO Antonio		x
3. GALATI Maria Soccorosa, Paola	x		11. MASSARA Ercole		x
4. MAZZARA Sidero		x			
5. CARCHIDI Rocco	x				
6. GRECO Danilo	x				
7. COLELLA Angelo	x				
8. GUGLIOTTA Marco	x				

Totale presenti: **N.8** Totale assenti : **N.3**

Presiede la seduta il Consigliere Rocco CARCHIDI, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr. Domenico ARENA

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di delibera del Responsabile del Servizio Amministrativo, di seguito, in corsivo, testualmente riportata:

“L’ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI

- **Vista** la nota datata 29/08/2017, trasmessa dal LaborEst Laboratorio di Valutazioni Economico Estimative dell’Università Mediterranea di Reggio Calabria- Dipartimento PAU avente ad oggetto:” *Disponibilità Laboratorio LaborEst a collaborazione istituzionale*”, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera “B”;
- **Visto** che:
 - *il LaborEst - Laboratorio di Valutazioni economiche estimative – è un laboratorio di ricerca che opera all’interno del Dipartimento P.A.U. – Patrimonio, Architettura, Urbanistica - dell’Università Mediterranea di Reggio Calabria.*
 - *Che La missione del LaborEst è fornire risposte concrete alla complessità dei problemi del territorio: tutte le attività istituzionali sono finalizzate a supportare soggetti pubblici e privati attraverso l’elaborazione di studi e ricerche applicati ai problemi specifici dei territori.*
 - *Che tali attività vengono svolte in un contesto scientifico che vede impegnati ricercatori con competenze specialistiche multidisciplinari, legate dalla cultura della valutazione economico-estimativa.*
 - *Che particolare attenzione viene posta ai temi della valorizzazione e gestione delle risorse culturali e ambientali, degli strumenti innovativi per il governo delle trasformazioni urbane e territoriali e, in una visione più ampia, della coesione territoriale e dello sviluppo locale.*
 - *Che Il Laboratorio:*
 1. *elabora idee e proposte per l’incremento dell’attrattività del territorio attraverso la pianificazione strategica e i progetti integrati di sviluppo locale;*
 2. *definisce strategie innovative di sviluppo e azioni di valorizzazione, a supporto degli attori pubblici e privati, anche mediante l’attivazione di Laboratori territoriali per lo sviluppo locale appositamente dedicati;*
 3. *supporta gli Enti locali attraverso studi di carattere economico-finanziario per la valorizzazione di immobili pubblici inutilizzati e la rigenerazione urbana attraverso programmi complessi.*
 - *Che Il LaborEst, svolge da tempo tali attività di ricerca e di trasferimento di conoscenza scientifica, tra le quali è il caso di ricordare:*
 1. *i PISL “Slow life” e “Banca del Tempo e delle Esperienze” per i Comuni di Gerace (capofila), Agnana, Antonimina, Canolo, Ciminà e Mammola;*
 2. *il Piano di Gestione per le aree archeologiche di Bova Marina, Lazzaro, Monasterace e Mileto;*
 3. *il Piano Strategico di Bova Marina;*
 4. *le Linee Guida per il recupero del borgo di Pentidattilo;*
 5. *il trasferimento al territorio di know how per il riavvio della produzione della calce storica di Palizzi;*
 6. *i Codici di Pratica per il Recupero dell’Area Grecanica;*
 7. *il cantiere scuola per il recupero della “Casetta Grecanica” a Bova;*
 8. *gli Ecodistretti rurali per la Provincia di Reggio Calabria;*
 9. *la proposta all’UNESCO per l’inserimento dell’Area Grecanica tra il Patrimonio Mondiale dell’Umanità;*
 10. *studi di prefattibilità, con l’ANCE di Reggio Calabria, per la realizzazione di interventi di interesse pubblico con il coinvolgimento di capitali privati;*
 - *Il LaborEst svolge alcune delle proprie attività di ricerca in sinergia con lo spin off “Urban Lab” e ICOMOS Italia, che hanno attivato l’apposito Centro Ricerche su Piani e Modelli di Gestione del Patrimonio Culturale “Roberto Di Stefano”.*

Tutto ciò premesso;

- **Preso atto** che la stipula della Convenzione tra il Comune di Monterosso Calabro ed il Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico (PAU) dell’Università Mediterranea di Reggio Calabria, è finalizzata a realizzare sinergie di collaborazione tra le Amministrazioni firmatarie in merito alla predisposizione di proposte e di azioni finalizzate alla valorizzazione del patrimonio culturale, storico, architettonico, archeologico ed ambientale presente nel Comune di Monterosso Calabro e nel territorio circostante, nonché a predisporre strumenti di pianificazione strategica e progettazione integrata, il cui obiettivo finale è quello di migliorare le attuali condizioni del territorio di Monterosso Calabro e la qualità della vita dei suoi cittadini, evidenziando, infine, tutta una serie di aspetti positivi per la vita amministrativa dell’Ente e meglio individuati all’articolo due dello schema di Convenzione oggetto di approvazione e dettagliatamente riportati nella nota a firma dei Responsabili Scientifici del LaborEst

- Laboratorio di valutazioni economico-estimative operante all'interno del Dipartimento P.A.U. dell'Università Mediterranea di Reggio Calabria;

- **Visto** lo Schema di Convenzione, allegato al presente per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A";
- **Ritenuto** il medesimo meritevole di approvazione;
- **Visti i** pareri di regolarità tecnica e di correttezza amministrativa, nonché di regolarità contabile, di cui agli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., allegati alla presente sotto la lettera "C" per farne parte integrante e sostanziale;
- **Sentiti i seguenti interventi:**
 - 1):L'assessore Crispino Maria illustra in modo esauriente la proposta e dà le necessarie delucidazioni sui punti oggetto di particolare richiesta.In particolare contesta integralmente le conclusioni a cui perviene nel suo intervento il consigliere Teti.
 - 2):Il consigliere Teti Nazzareno così interviene:"In merito all'accordo di collaborazione io personalmente starei molto attento.Perchè creare una collaborazione con il Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico (PAU) ed a sua volta con il LaborEst? Leggendo la proposta di accordo nascono molte perplessità e soprattutto nasce un pensiero politico.Quale? Se la nostra amministrazione aderisce chiude drasticamente per tre anni le porte ai tecnici locali.Essi vengono citati all'art.3, ma lo stesso articolo specifica che sarà possibile il loro coinvolgimento, ma sempre dopo che sono state esaurite le figure del Dipartimento che, penso, sia impossibile che siano così poche da esaurirsi.Poi chi ci assicura con una certa sicurezza che, essendoci la possibilità,vi sarà il loro coinvolgimento? Non credo che il sindaco possa darci garanzie in merito. Perché poi ci viene proposto questo accordo?Non ci sono altri istituti che offrono servizi simili? Non ci sono studi associati con servizi simili? Non ci sono tecnici locali che faticano a captare lavori e che cercano di restare legati al territorio? Chi meglio di loro che hanno tantissimi problemi sul territorio per poter campare?Infine mi sembrano strani i contributi che all'art.5 vengono richiesti alla nostra amministrazione.Per questi motivi voto contrario".
 - 3):Il consigliere Galati Maria Soccorso lamenta la poca chiarezza manifestata dall'amministrazione sugli obiettivi da raggiungere e il fatto che l'accordo mette da parte i professionisti locali. Annuncia quindi il suo voto contrario".
 - 4):Il consigliere Colella Angelo prende la parola per stigmatizzare l'intervento della Galati.
 - 5):Chiude il dibattito il sindaco.
- Sulla base di quanto sopra il Consiglio Comunale
- Con n.6 voti favorevoli espressi per alzata di mano e n.2 voti contrari (Galati e Teti).

DELIBERA

- **Di approvare** lo schema di Accordo Quadro di Collaborazione tra questo Comune ed il Dipartimento Patrimonio Architettonico ed Urbanistico (PAU) dell'Università Mediterranea di Reggio Calabria che si compone di numero 10 articoli (allegato "A") nonché la nota a firma dei Responsabili Scientifici del Laborest Laboratorio di valutazioni economico-estimative operante all'interno del Dipartimento P.A.U. dell'Università Mediterranea di Reggio Calabria (allegato "B");
- **Di autorizzare** il Sindaco alla stipula dell'Accordo di che trattasi

Infine su proposta dell'assessore ai lavori pubblici

Con n.6 voti favorevoli espressi per alzata di mano e n.2 voti contrari (Galati e Teti)

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 del D.lgs. 267/2000."

IL PRESIDENTE

F.to Sig. Rocco CARCHIDI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. Domenico ARENA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su attestazione del Responsabile della pubblicazione dell'atto,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 comma 1 della Legge 18.06.2009 n. 69 e s.m.i. e dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i. viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune (www.comune.monterossocalabro.vv.it) (e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi).

Il Responsabile della pubblicazione dell'atto.

F.to Sig. ra Antonietta LA TESSA

Dalla Residenza Comunale, lì 09/08/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. Domenico ARENA

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 18.8.2000

n. 267 e s.m.i.;

è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

Dalla Residenza Comunale, lì 09/08/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. Domenico ARENA

_Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
Monterosso Calabro, lì 09/08/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. Domenico ARENA