



Comune di Monterosso Calabro

Provincia di Vibo Valentia
Via Regina Margherita, 52 - 89819 Monterosso Calabro (VV)

SERVIZIO TECNICO

PROT. N. 1981 del 16/04/2024

ORDINANZA N. 19/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il “Verbale di accertamento esecuzione opere edilizie”, acquisito al Prot. N. 1969 in data 15/04/2024, con il quale il Responsabile dell’Ufficio Tecnico congiuntamente al Comando Stazione Carabinieri Forestali di Polia, ha constatato l’accertamento di opere edilizie abusive in località Riscialdi nel Comune di Monterosso Calabro, realizzati dal sig. **Galati David nato Finale Ligure (SV) il 02/11/1975, residente a Monterosso Calabro in località Riscialdi snc, C.F. GL1DVD75S02D600K** proprietario dell’immobile;

Considerato che dal sopralluogo, alla presenza del responsabile dell’abuso sig. **Galati David** emerge che le opere abusive risultano realizzate nel terreno di proprietà del suddetto in località Riscialdi, area censita in catasto al foglio n. 13, particelle n. 203, 675, 582, 581 e 687, consistono nelle opere di seguito indicate:

Esecuzione di un muro di contenimento realizzato con il sistema a blocchetti di contenimento in calcestruzzo vibrato e stabilizzato a seccò, per una lunghezza di circa 70 ml con una altezza variabile, nella parte estrema nord ha un’altezza di circa 4,50 ml, nella parte estrema sud di circa 1,50 ml e nella parte centrale si raggiunge un’altezza di circa 6,00 ml;

Rilevato che dal Verbale di accertamento esecuzione lavori edilizi e dagli atti riscontrati presso l’Ufficio Tecnico emerge che tali interventi sono stati realizzati in assenza dei prescritti titoli abilitativi e pertanto sono riconducibili alla fattispecie prevista dall’art. 31 del D.P.R. N. 380/2001 e s.m.i.;

Accertato altresì che il manufatto ricade in zona sottoposta a vincolo sismico e a vincolo idrogeologico;

Preso Atto che, come si evince dal rapporto informativo e dagli accertamenti d’ufficio, la realizzazione delle opere ha determinato nel complesso una trasformazione urbanistico-edilizia del territorio con durevole modifica dello stato dei luoghi;

Considerato che le opere abusive sopra descritte, sono da considerarsi a tutti gli effetti interventi di nuova costruzione, ai sensi dell’art. 3 del DPR 380/2001 e pertanto assoggettate al regime normativo del Permesso di Costruire, così come gli avvenuti interventi di trasformazione durevole dello stato dei luoghi;

Preso atto che alle opere abusive ed alle relative opere di modificazione dello stato dei luoghi, si devono applicare i disposti sanzionatori previsti dall’art. 31 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;



Ritenuto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare al responsabile dei lavori abusivi e proprietario degli immobili, la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi precedente l'esecuzione degli abusi, ai sensi dell'art. 31 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto in base all'articolo 109 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 contenente il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 06.06.2011 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. N. 42 del 22.01.2004 e s.m.i.;

VISTO il R.D. 3267 del 30 dicembre 1923;

VISTI gli atti d'Ufficio;

ORDINA

Ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. al sig. Galati David nato Finale Ligure (SV) il 02/11/1975, residente a Monterosso Calabro in località Riscialdi snc, C.F. GLTDVD75S02D600K, LA DEMOLIZIONE DELLE OPERE ABUSIVE DESCRITTE IN PREMESSA ED IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI, realizzate in località "Riscialdi" in agro del Comune di Monterosso Calabro, sull'area censita in catasto al Foglio n. 13, particelle n. 203, 675, 582, 581 e 687, entro 90 giorni dalla notifica della presente.

Si avverte che alla scadenza del termine di 90 giorni per l'effettuazione degli interventi medesimi, si procederà ai sensi del comma 3, dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i..

DEMANDA

al locale Comando di Polizia Municipale la verifica dell'osservanza del presente provvedimento.

Si notifici:

al Sig. Galati David nato Finale Ligure (SV) il 02/11/1975, residente a Monterosso Calabro in località Riscialdi snc, C.F. GLTDVD75S02D600K, in qualità di responsabile dell'abuso in argomento;

Si comunichi:

- Alla Polizia Municipale;
- Alla Prefettura di Vibo Valentia;
- Alla Procura della Repubblica di Vibo Valentia, unitamente alla copia della documentazione in atti;
- Alla Stazione Carabinieri Forestali, Comando di Polia (VV)
- Al Settore Urbanistica della Regione Calabria;



AVVERTE ALTRESÌ

ai sensi dell'articolo 3, 4° della legge L. 7 agosto 1990, n. 241 contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il TAR di Catanzaro entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero, con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Ing. Giuseppe BARBARA

